



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM
SAÚDE

REVISÃO 04



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:

REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

REQUERENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

LOCALIZAÇÃO:

AVENIDA PADRE JAIME, 1500, CENTRO - MOGI GUAÇU/SP

ARQUIVO RELACIONADO:

MGG_HMTR_ONCOLOGIA TRECHO II_ARQ_R05

MGG_HMTR_ONCOLOGIA TRECHO II_ELE_R00

MGG_HMTR_ONCOLOGIA TRECHO II_HID_R00

MGG_HMTR_ONCOLOGIA TRECHO II_EST_R00

DATA: **23/10/2025**

MEMORIAL: REVISÃO 04

SUMÁRIO

A.	INTRODUÇÃO	4
B.	CONSIDERAÇÕES	4
C.	PROJETO	4
D.	SEGURANÇA.....	4
E.	ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA.....	5
F.	MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS	5
G.	ORÇAMENTO	5
1.	REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE	5
1.1	CANTEIRO DE OBRA	5
1.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.....	6
1.3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	6
1.4	FUNDAÇÃO	6
1.5	CONTRAPISO.....	7
1.6	ALVENARIAS E FECHAMENTOS.....	7
1.7	ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO	7
1.8	REVESTIMENTOS	7
1.9	PINTURA.....	8
1.10	ESQUADRIAS	8
1.11	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	8
1.12	COBERTURA	9
1.13	ÁREA EXTERNA	9
1.14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	9
1.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	10
1.16	LIMPEZA FINAL.....	10
H.	RESPONSABILIDADE TÉCNICA	13

A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços para a Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI 09/2025, CDHU 199 - 08/2025 e SIURB 01/2025.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

C. PROJETO

O projeto tem como objetivo realizar a Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde. O mesmo foi elaborado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), leis municipais e diretrizes da ANVISA, inerentes à execução da obra.

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

D. SEGURANÇA

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo, etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.

E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura - CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

G. ORÇAMENTO

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

1. REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

1.1 CANTEIRO DE OBRA

Deverá ser fixada no local da obra uma placa alusiva de identificação que será confeccionada em chapa galvanizada nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira, exposta em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

A placa de obra será medida pela área a ser confeccionada e instalada de 6,00 m² (metros quadrados).

Antes da confecção, a contratada deverá apresentar a arte para aprovação do fiscal da obra.

Será locado um container para escritório e um container tipo sanitário, com 5 bacias sanitárias, 1 lavatório e 4 mictórios, durante todo o período de obras.

Será locado andaime tipo torre com largura de 1,00 m a 1,50 m, incluindo sapatas ou rodízio e demais itens necessários para a montagem, ao longo de todo o período de obras.

Para a execução de todas as estacadas hélices será considerado a taxa de mobilização e desmobilização para os equipamentos.

Para a construção da ampliação será locado gabarito de tábuas corridas pontaleadas para definição dos locais a serem construídos.

Para a fiscalização da obra será considerado mestre de obras para 8 horas/dia, por 22 dias/mês, ao longo de todo o período de obras.

1.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será demolido alvenarias existentes onde esta apontado no projeto arquitetônico, no trecho para a nova recepção será mantido a alvenaria com altura de 0,75 m. Na área de ampliação dos consultórios, será executado a limpeza do terreno para a remoção da grama existente. Será removido portas e janelas existente, as medidas e quantidades estão apontadas no quadro de esquadrias no projeto arquitetônico.

Nos banheiros será removido as bacias, lavatórios, torneiras, válvulas de descarga, os dispenseres de sabonete, papel higiênico e toalheiro. Como será instalado novas luminárias em todos os ambientes, as existentes serão removidas. Será estimado um comprimento de eletroduto para a remoção e instalação de novos. Será demolido parte do piso em granilite, a espessura do piso será considerado com 8 mm, mais a espessura parcial camada base com 15 mm, com isso a espessura final considerada é de 0,02 m. As duas caixas de passagem na área de ampliação deverão ser demolidas para a construção em novos locais.

Será demolido o revestimento cerâmico das paredes dos banheiros, também será demolido as divisórias em MDF com altura de 1,85 m. Parte da cobertura e estrutura metálica da cobertura será demolido para a execução da ampliação.

CARREGAMENTO E TRANSPORTE MECANIZADO DE ENTULHO

Deverá ser destinados à bota-foras os materiais provenientes da demolição, estes devendo ser feitos próximos aos pontos de passagem e de modo a não prejudicar o escoamento das águas superficiais, que inclui os serviços de carregamento, descarregamento e o transporte do material por veículos à disposição da obra até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, que atenda às exigências de Legislação Municipal e a Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA). Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas.

1.3 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Para a execução da fundação será escavado valas para os blocos de coroamento de 60 x 60 x 60 cm e 80 x 80 x 80 cm e para as vigas baldrame de 15 x 30 cm. Será considerado para os blocos e vigas 5 cm a mais de altura na escavação para a execução do lastro.

Deverá ser destinados à bota-foras os materiais provenientes da escavação, estes devendo ser feitos próximos aos pontos de passagem e de modo a não prejudicar o escoamento das águas superficiais, que inclui os serviços de carregamento, descarregamento e o transporte do material escavado por veículos à disposição da obra até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, que atenda às exigências de Legislação Municipal e a Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA). Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas.

1.4 FUNDAÇÃO

As estacas executadas serão tipo Strauss com diâmetro de 38 cm e 45 cm com 8,00 m de profundidade. Como na composição só contempla a armadura de ligação, será executado a armação utilizando estribos de 10 mm e 5 mm, não será considerado no peso total 10% a mais de perda.

OBS: Trecho do critério de medição da estaca tipo Strauss: "...execução e colocação de armadura de ligação, constituída por quatro barras com 12,5 mm de diâmetro e 2 m de comprimento, ficando 0,50 m acima da cota de arrasamento, em aço CA-50."

Para a execução dos blocos de coroamento e vigas baldrame será montado forma em madeira serrada, considerando 5 cm a mais de altura para a execução da camada do lastro com material granular. A armação será com aço CA-50 com bitola de 10 mm, 8 mm, 12,5 mm e 6,3 mm e aço CA-60 com bitola de 5 mm, não será considerado no peso total 10% a mais de perda. O concreto será com fck de 30 Mpa, e a impermeabilização será com emulsão asfáltica, aplicado nas laterais e topo.

1.5 CONTRAPISO

O contrapiso será executado na área onde será instalado o piso em granilite, para a execução será feito a regularização e compactação mecanizada da superfície para nivelamento, a camada de lastro terá 5 cm de espessura e será instalado lona plástica, a armadura será de tela de aço tipo Q-196 com peso específico de 3,11 kg/m² e o concreto será de fck 30 Mpa.

1.6 ALVENARIAS E FECHAMENTOS

Para a execução das novas paredes será utilizado blocos cerâmicos de vedação com espessura de 14 cm e blocos de concreto estrutural com 14 cm de espessura, todos os vãos foram descontados. Para os blocos de concreto estrutural será executado a armação e gruteamento das cintas. Em um dos banheiros será executado paredes em drywall resistentes a umidade, para o isolamento será utilizado lã de vidro. Para a divisão dos box's dos banheiros, será instalado divisória em granilite com altura de 1,85 m.

1.7 ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO

Para a execução dos pilares e vigas, será executado forma em madeira compensada, a armadura será com aço CA-50 com bitola de 10 mm, 6,3 mm, 8 mm e 12,5 mm e CA-60 com bitolas de 5 mm, não será considerado no peso total 10% a mais de perda, o concreto será de fck 25 Mpa.

A laje a ser executada será pré-fabricada treliçada e lajota cerâmica com altura de 12 cm, com capa de concreto fck 25 Mpa de 4 cm de espessura, resultando em uma laje mista com 16 cm de altura, também remunera o escoramento com até 3,00 m de altura. Para a armadura negativa e positiva será utilizado aço CA-50. Para a área de ampliação dos consultórios, entre a área existente e a nova, será executado junta estrutural com perfil elatomérico, com movimentação máxima de 30 mm.

1.8 REVESTIMENTOS

PAREDE

Será aplicado nas novas paredes, chapisco e emboço na face interna e externa, na divisória em drywall será aplicado emboço na face que receberá o revestimento cerâmico e massa corrida a base de PVA na face externa que não receberá o revestimento cerâmico. No balcão da recepção será instalado revestimento cerâmico em pastilhas de 5 x 5 cm. Nos banheiros será instalado revestimento cerâmico com altura de 2,70 m.

PISO

Será executado a limpeza do piso e rodapé em granilite existente utilizando detergente neutro e escovação manual, nessas áreas será executado o polimento e a aplicação de resina acrílica. Será executado novo piso e rodapé em granilite. Nos banheiros será executado a impermeabilização do piso com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante. Na entrada para acesso a recepção, será instalado piso tátil de alerta e direcional em aço inox.

TETO

No teto será instalado em toda a área de reforma e ampliação, forro em placas de gesso.

BANCADAS

Na recepção e na área de apoio, será instalado bancadas em granito cinza andorinha com 2 cm de espessura.

1.9 PINTURA

Para a pintura das paredes internas, externas da fachada e platibanda, será aplicado tinta látex acrílica premium, com aplicação em duas demãos.

Para as novas portas de madeira a serem instaladas será executado a pintura com esmalte sintético brilhante com aplicação em duas demãos.

1.10 ESQUADRIAS

PORTAS

Será instalado portas de madeira de 60 x 210 cm, 80 x 210 cm e 90 x 210 cm, incluindo dobradiças, batente e fechadura com execução do furo; porta lisa com batente metálico com 60 x 180 cm, porta lis de correr suspensa de madeira com batente de 110 x 210 cm, porta lista de madeira com duas folhas de 140 x 210 cm, porta em PVC de 70 x 210 cm sanfonada, porta em vidro com 2 folhas de 90 x 210 cm, com mola hidráulica, incluindo mola hidráulica; porta lisa de madeira de abrir de 110 x 210 cm, para a porta do banheiro PNE será instalado revestimento em aço e puxados para PCD nos dois lados da porta; na porta do box dos banheiros será instalado tarjeta livre/ocupado; para as portas P5 e P9 será instalado fechadura completa.

JANELAS

As janelas serão do tipo maxim-ar e basculante em alumínio com vidro seguindo as medidas no quadro de esquadrias do projeto arquitetônico.

1.11 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Para os banheiros e consultórios será instalado louças ou metais necessários para o funcionamento do ambiente, sendo bacia sifonada convencional ou para pessoas com mobilidade reduzida, e para os dois modelos será instalado assento com tampa de plástico e engate flexível metálico; os lavatórios serão de louça com coluna suspensa; para os lavatórios, será instalado engate flexível de PVC, válvula americana e sifão plástico flexível; as torneiras instaladas serão de mesa para lavatório, tipo monocomando e torneira para lavatório; no wc PNE será instalado ducha higiênica para a bacia e sistema de alarme PNE. Para o lavatório do wc PNE será instalado no lavatório duas barras de apoio e na bacia três barras de apoio. Para

as bacias será instalado dispenser de papel higiênico, para os lavatórios será instalado dispenser de sabonete e toalheiro, nos banheiros será instalado espelho cristal.

1.12 COBERTURA

PLATIBANDA

Na cobertura será construído a platibanda com altura de 90 cm utilizando blocos cerâmicos de vedação com 14 cm de espessura, para o revestimento será aplicado chapisco e emboço na face interna, externa e no topo.

ESTRUTURA METÁLICA – AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO

Para a cobertura da área de ampliação da recepção será instalado a estrutura metálica da cobertura utilizando estrutura em aço ASTM-A36, os perfis e pesos estão na folha 103 do projeto arquitetônico, a pintura será com esmalte alquídico nos pilares e terças.

TELHADO

Será instalado tesouras e terças metálicas, a telha será metálica, tipo trapezoidal, a calha, rufo e contra rufo será em chapa de aço galvanizado, também será instalado grelha hemisférica com 4”.

1.13 ÁREA EXTERNA

Para a construção do piso de concreto será feito a regularização e compactação mecanizada da superfície para nivelamento, a camada de lastro terá 5 cm de espessura e será instalado lona plástica, o piso será com concreto de fck 20 Mpa, armado com tela de aço Q-196.

Na área do talude será executado o plantio de grama. Também será executado canaleta com tampa de concreto com largura de 30 cm, e será executado novas caixas enterradas de 60 x 60 x 60 cm e 1,00 x 1,00 x 0,60 m, com alvenaria com blocos de concreto, incluindo a escavação e transporte do solo.

1.14 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

ÁGUA FRIA

Para as instalações de água fria será instalado registro gaveta de Ø3/4”. As tubulações serão de PVC rígido com diâmetros de 25 mm, 32 mm e 50 mm.

ESGOTO

Será executado caixa de passagem hidráulica retangular em alvenaria com blocos de concreto, nas dimensões internas de 60 x 60 x 60 cm, para rede de esgoto, também inclui a escavação e transporte do solo. Será instalado caixa sifonada em PVC de 150 x 150 x 50 mm. A tubulação será de PVC para a linha esgoto normal com os diâmetros de 100 mm, 40 mm, 50 mm e 75 mm, sendo os dois últimos também utilizados para a ventilação.

ÁGUAS PLUVIAIS

Será executado caixa de passagem hidráulica retangular em alvenaria com blocos de concreto, nas dimensões internas de 60 x 60 x 60 cm, para rede de drenagem, também inclui a escavação e transporte do solo. A tubulação será de PVC para a linha de esgoto reforçado com diâmetro de 100 mm.

1.15 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

TOMADAS E INTERRUPTORES

Será instalado caixa de PVC de 4" x 2" e 4" x 4" e caixa octogonal de 3" x 3"; os interruptores serão simples com 1, 2 e 3 módulos e paralelos; o simples será instalado em conjunto com tomada 2P+T de 10 A. Também serão tomadas com 1, 2 e 4 módulos 2P+T de 10 A e tomada com 2 módulo 2P+T de 20 A. Todos os interruptores e tomadas serão instalados com suporte e placa.

CABOS E ELETRODUTOS

Todos os cabos serão de cobre flexível, os cabos de 16 mm², 1,5 mm² e 2,5 mm² terão isolamento 450/750 V. Os eletrodutos serão de PVC, sendo corrugado com diâmetros de 25 mm e 32 mm e rígido roscável com diâmetro de ½" e 1". Será considerado o rasgo e chumbamento na alvenaria para passagem dos eletrodutos.

QUADROS E DISJUNTORES

Será instalado quadro de distribuição de embutir em chapa de aço, os disjuntores serão monopolar e bipolar de 10A e tripolar de 25A. Também será instalado dispositivo de proteção contra surto com 1 polo com corrente máxima de 20 KA e interruptor diferencial residual bipolar de 25A.

LUMINÁRIAS

Será instalado luminária de emergência led, luminária led para 2 lâmpadas led, luminária led de sobrepor com 24 w, luminária arandela led de 6 w e lâmpada led tubular T8 com base G13 de 36 w.

REDE LÓGICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO

Para a rede de lógica será instalado caixa PVC de 4" x 2" e 4" x 4" e caixa de passagem metálica, conector RJ45, patch panel de 48 portas, switch gigabit, tomada RJ45 com 1, 2, 4 e 6 módulos, o cabo de rede será de categoria 5e, o eletroduto será de PVC com diâmetro de ¾" e 1" e rígido roscável de 1 ½", o rack será de 19 x 24 Us x 570 mm. Será considerado rasgo e chumbamento da alvenaria para passagem dos eletrodutos.

1.16 LIMPEZA FINAL

Após a execução da obra será feita a limpeza geral de toda a edificação, inclusive varrição para remover materiais excedentes e resíduos de sujeiras.

NOTAS:

PROJETO ARQUITETÔNICO

01 - É RECOMENDADO A UTILIZAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO OU DE MADEIRA NAS DIVISÓRIAS DE DRYWALL PARA FIXAÇÃO DE CARGAS PESADAS OU OBJETOS DE MAIOR PROFUNDIDADE COMO BANCADAS, PRATELEIRAS, LAVATÓRIOS E TANQUES.

02 - OS REVESTIMENTOS PRECISAM ATENDER ÀS DETERMINAÇÕES DA ANVISA. DE ACORDO COM A RDC 50/2002 DO ÓRGÃO, OS MATERIAIS ADEQUADOS PARA O REVESTIMENTO

DE PAREDES, PISOS E TETOS DE AMBIENTES DE ÁREAS CRÍTICAS E SEMICRÍTICAS DEVEM SER RESISTENTES À LAVAGEM E AO USO DE DESINFETANTES.

03 - A PINTURA DAS PAREDES, OS REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDES E AS BANCADAS DEVERÃO SER DE CORES CLARAS CONFORME PADRÃO EXISTENTE.

04 - DEVERÁ SER PREVISTA A IMPERMEABILIZAÇÃO DOS PISOS E PAREDES ATÉ ALTURA DE 20 CM NAS ÁREAS MOLHADAS, CONFORME ORIENTA A NBR 9574.

PROJETO ELÉTRICO

NOTAS GERAIS:

01. CONDUTORES E ELETRODUTOS NÃO DIMENSIONADOS SERÃO DE # 1,5 mm² E Ø 3/4".

02. CONDUTORES TERRA NÃO DIMENSIONADOS SERÃO DE # 2,5 mm² E ISOLAÇÃO NA COR VERDE.

03. OS CONDUTORES DEVERÃO SER DE COBRE, COM ISOLAÇÃO ANTI-CHAMA, BWF 70 °C E ISOLAMENTO PARA 750V, NORMA NBR 6880/6149/6812 PARA OS CONDUTORES ATÉ 6 mm², ACIMA UTILIZAR ISOLAÇÃO 1 Kv/90°C.

04. TODAS AS PARTES METÁLICAS DEVEM SER ATERRADAS CONFORME DISPOSIÇÃO DO SISTEMA DE ATERRAMENTO INSTALADO AO LONGO DO EMPREENDIMENTO.

05. TODA A TUBULAÇÃO ELÉTRICA UTILIZADA NESSE PROJETO SERÁ EM PVC OU METÁLICA.

06. TODOS OS CIRCUITOS DE TOMADAS NÃO DIMENSIONADOS NESSE PROJETO SERÃO DE # 2,5mm² E ATERRADAS.

07. PARA AS ÁREAS MOLHÁVEIS SERÃO USADAS TOMADAS DE 20A, E DEMAIS TOMADAS SERÃO DE 10A.

08. SOMENTE É PERMITIDA A EXECUÇÃO DE EMENDAS NA REDE ELÉTRICA EM CAIXAS DE PASSAGEM.

09. TODAS AS EMENDAS E FIAÇÃO ATÉ 16mm² SERÃO SOLDADAS (ESTANHADAS) E ISOLADAS EM FITA ISOLANTE ANTI-CHAMAS DE 1ª QUALIDADE.

10. TODOS OS CIRCUITOS, TOMADAS, DISJUNTORES E QUADROS SERÃO IDENTIFICADOS ATRAVÉS DE ANILHAS E ETIQUETAS.

11. TODOS OS FUROS PARA PASSAGEM DE DUTOS, TUBULAÇÕES E/OU ELETRODUTOS DEVERÃO SER VEDADOS E IMPERMEABILIZADOS APÓS A INSTALAÇÃO.

12. TODOS OS DISJUNTORES DEVERÃO SER MONOPOLARES, BIPOLARES OU TRIPOLARES NÃO SENDO PERMITIDO O USO DE DOIS OU MAIS DISJUNTORES ACOPLADOS MECANICAMENTE (PADRÃO DIN).

13. ELETRODUTOS ENTERRADOS DEVERÃO TER PROFUNDIDADE MÍNIMA DE 0,70m CONFORME ITEM 6.2.11.6.3 DA NBR 5410.

14. NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DEVE SER VERIFICADO SE O QUADRO ALIMENTADOR DO PAVIMENTO TEM CAPACIDADE PARA ATENDER A NOVA DEMANDA QUE SERÁ INSTALADA E REALIZADAS AS ADEQUAÇÕES QUE FOREM NECESSÁRIAS.

15. CORES PADRÃO PARA CONDUTORES:

- FASES (R,S,T) = PRETO, VERMELHO OU CINZA (ALIMENTADORES EM GERAL E TOMADAS)

- NEUTRO = AZUL CLARO
- TERRA = VERDE
- RETORNO = AMARELO OU BRANCO

NOTA – LÓGICA

1 - A LIGAÇÃO ENTRE OS EQUIPAMENTOS ATIVOS E OS PATCH PANNELS, DEVERÁ SER FEITA ATRAVÉS DE PATCH CORD CERTIFICADO EM FÁBRICA.

2 - APÓS A INSTALAÇÃO DOS PATCH PANNELS, DEVERÁ SER FEITA A CERTIFICAÇÃO DA REDE ESTRUTURADA CATEGORIA 5.

3 - TODOS OS ELETRODUTOS NÃO COTADOS SÃO DE Ø 3/4".

4 - TODO CONJUNTO DE TOMADA RJ-45 DEVERÁ POSSUIR UMA IDENTIFICAÇÃO EXTERNA, DE MATERIAL RESISTENTE A AÇÃO DO TEMPO.

5 - TODOS OS CABOS DA REDE LÓGICA E TELEFÔNICA DEVERÃO SER ANILHADOS JUNTO ÀS TOMADAS E QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO.

6 - OS CABOS LÓGICOS DEVERÃO SER DO TIPO FLEXÍVEL UTP/5 PARES/CATEGORIA 5 COM CAPA EM PVC NA COR AZUL.

7 - O ATERRAMENTO DOS RACKS, DAS CAIXAS DE PASSAGEM DEVERÁ SER REALIZADO ATRAVÉS DA CONEXÃO DE UM CABO 4 mm² AO BARRAMENTO DE TERRA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DA EDIFICAÇÃO ATRAVÉS DE CONECTORES APROPRIADOS (CONECTORES DE PRESSÃO).

8 - OS CABOS DA CONCESSIONÁRIA DE TELEFONIA SÃO DE RESPONSABILIDADE DA MESMA. A CONCESSIONÁRIA DEVERÁ INSTALAR OS CABOS DAS LINHAS TELEFÔNICAS ATÉ O DISTRIBUIDOR GERAL DE TELEFONIA.

9 - NOS RACKS, ENTRE CADA PATCH PANEL E SWITCH, DEVERÁ SER INSTALADO UM ORGANIZADOR DE CABO.

10 - NESTE PROJETO BÁSICO NÃO FOI CONSIDERADO APROVEITAMENTO DA REDE EXISTENTE, POIS NÃO FOI DISPONIBILIZADO "AS BUILT" DA EDIFICAÇÃO.

PROJETO HIDRÁULICO

OBSERVAÇÕES:

· NESTE PROJETO FOI CONSIDERADA REDE NOVA (RAMAIS DE DESCARGA E RAMAIS DE ESGOTO) POIS NÃO FOI FORNECIDO O "AS BUILT" DAS INSTALAÇÕES. RECOMENDA-SE AVALIAR NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO A POSSIBILIDADE DE APROVEITAMENTO DOS RAMAIS E SHAFTS EXISTENTES PARA FACILITAR A EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES.

· NESTE PROJETO FOI CONSIDERADO TUBULAÇÕES DE ESGOTO ATÉ A CAIXA DE INSPEÇÃO, O ENCAMINHAMENTO ATÉ A DESTINAÇÃO FINAL/COLETOR PREDIAL FOI CONSIDERADO A MANUTENÇÃO DA REDE EXISTENTE.

· TODOS OS RALOS DEVEM APRESENTAR TAMPA COM FECHAMENTO ESCAMOTEÁVEL, E EM TODAS AS ÁREAS MOLHADAS DEVEM TER FECHOS HÍDRICOS (SIFÕES), CONFORME ITEM B.5 DA RESOLUÇÃO RDC Nº 50-2002.

- CONSIDERADA TUBULAÇÃO PARA VENTILAÇÃO APENAS DO RAMAL DE VENTILAÇÃO ATÉ A COLUNA NO NÍVEL DA LAJE SUPERIOR, A TUBULAÇÃO DEVERÁ SER INTERLIAGADA NAS COLUNAS EXISTENTES.

- NESTE PROJETO FOI CONSIDERADA REDE NOVA HIDRAULICA POIS NÃO FOI FORNECIDO O "AS BUILT" DAS INSTALAÇÕES. RECOMENDA-SE AVALIAR NA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO A POSSIBILIDADE DE APROVEITAMENTO DOS RAMAIS EXISTENTES PARA FACILITAR A EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES.

- CONSIDERADO TUBULAÇÃO NOVA APENAS DA COLUNA DO NÍVEL DA LAJE ATÉ O PONTO DE UTILIZAÇÃO. A TUBULAÇÃO DO RESERVATÓRIO ATÉ AS COLUNAS INDICADAS NO PROJETO FOI CONSIDERADA EXISTENTE.

- NOS CASOS EM QUE A TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA PASSAR PELO PISO, RECOMENDA-SE UTILIZAR ISOLAMENTO DE BORRACHA COM ELASTÔMEROS OU ENVELOPAMENTO DA TUBULAÇÃO POR OUTRA DE MAIOR DIÂMETRO PARA QUE SEJA EVITADO A RUPTURA DE TUBOS.

- ANTES DE EFETUAR FUROS NAS LAJES OU VIGAS PARA PASSAGEM DA TUBULAÇÃO, CONSULTAR O ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA OBRA

H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ENG.: JHULY JARDIM LIMA
CREA: 5070634920
ART Nº: 28027230231580189